

# LOS JARDINES DE CALLE LARGA

## SUBSIDIO DS-01



Nuestro Proyecto, **Los Jardines de Calle Larga**, cuenta con la alternativa de poder optar a uno de los beneficios que ofrece el **Ministerio de Vivienda y Urbanismo**, el cual contempla el poder financiar parte de la vivienda con el **Subsidio Habitacional DS-01**.



Está destinado a apoyar la compra del inmueble para **familias de ingresos medios**, que todavía **no sean propietarias** y que posean **capacidad de ahorro**, además de encontrarse en condiciones de complementar el valor de la propiedad con recursos propios o con un crédito hipotecario. Este beneficio está en un rango de **UF 125 a 350** según precio de vivienda.



Este subsidio exige un **ahorro mínimo de UF 80**, ahorro que debe estar depositado al momento de optar al inmueble, con una **libreta de ahorro para la vivienda** que debe tener al menos **un año de antigüedad** antes de optar a la postulación de dicho beneficio.



Según el valor final de la propiedad seleccionada, el financiamiento hipotecario por parte de entidades bancarias o crediticias no puede superar el **80% del precio de la vivienda**. De esta manera, para el cálculo del crédito hipotecario, **se considerará el ahorro previo sumado al subsidio**.

**IMPORTANTE:** Sólo tienes que llevar el **REGISTRO SOCIAL DE HOGARES, SU FICHA Y LIBRETA DE AHORROS** con los requisitos antes señalado.